



Patrick Mailloux
Cofondateur & VP technologique | CTO

Les solutions (IoT) innovantes et durables en gestion des risques pour votre immeuble

Qui est Patrick Mailloux ?

Entrepreneur ayant plus de 25 ans d'expérience dans le domaine de la technologie, plus spécialisé en internet des objets (IoT). Stratège en affaires, axé sur les résultats, ayant plusieurs réalisations et réussites à son actif. Il a contribué à des croissances de solutions internationales démontrant un leadership visionnaire. Il a coordonné et dirigé des projets majeurs de haute technologie tout en bâtissant, en motivant et en guidant les équipes de travail. « Nous avons établi une des meilleures équipes en IoT au Québec, car l'avenir prévoit que les produits en gestion des risques seront tous connectés au bout de nos téléphones intelligents. Nous sommes très fiers de nos solutions développées ici au Québec, et qui parcourent en ce moment, le Canada et les États-Unis. »

Akisens et ses valeurs

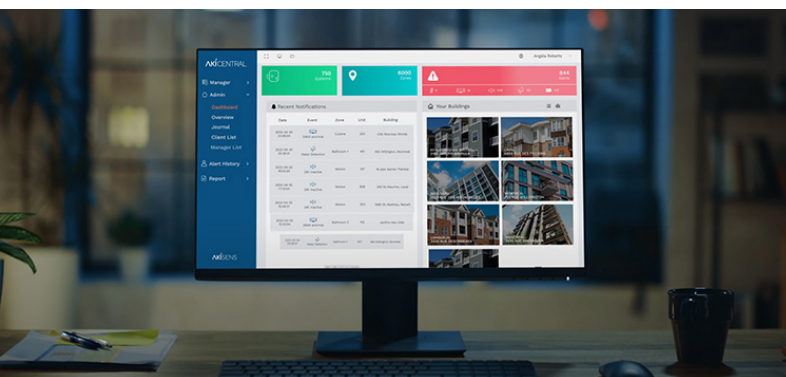
L'équipe AkiSens adopte la même façon de penser pour sa culture d'entreprise que pour sa technologie. Les deux prennent du temps à développer et demandent des efforts constants en recherche et développement, sans oublier les investissements massifs. « À l'image d'un produit, les valeurs d'entreprise ne se bâtissent pas en un jour. Il faut constamment réfléchir au moyen de les faire évoluer et les réaffirmer constamment pour qu'elles restent pertinentes pour notre équipe », affirme Patrick Mailloux.

En résumé, nous améliorons sans cesse nos méthodes de travail en impliquant l'équipe tant d'ingénieurs, que le service client que les ventes et la direction ainsi, nous démontrons qu'il est tout à fait possible de créer un produit et une culture qui encouragent la transparence, la confiance et

l'engagement vers un but commun soit : la protection des immeubles contre les risques !

La gestion des risques en copropriété

Pour tenir un immeuble en santé les syndicats de copropriété doivent connaître et savoir en tout temps l'historique de leur bâtiment, l'état et la protection de l'immeuble, un carnet de l'exécution des entretiens annuels et un plan de gestion de l'Actif. Les administrateurs ont aussi un devoir d'assurer la sécurité des occupants, de préserver la capacité de payer des copropriétaires et garantir la pérennité des copropriétés. Ainsi le gouvernement établit des lois qui aident maintenant à valoriser le maintien d'un parc immobilier de copropriétés en meilleur état afin de permettre la continuité de l'assurabilité d'un Syndicat. La négligence d'entretenir un immeuble a des conséquences graves qui peuvent engendrer divers sinistres et surtout des pertes financières importantes, comme c'est le cas avec les dégâts d'eau encore trop nombreux.



Plateforme en gestion des risques

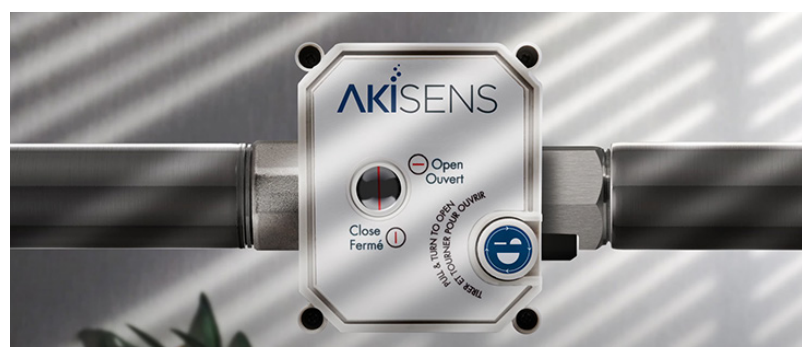
AkiCentral est une plateforme intelligente puissante permettant une surveillance et un contrôle de votre bâtiment à distance et en temps réel. Il est possible de gérer tous les systèmes AkiSens à l'aide d'un tableau de bord très intuitif. Les usagers peuvent recevoir des alertes par notifications par texto, par courriel ou même sur un téléphone filaire avec un message enregistré en français ou en anglais. Des alertes comme, une détection d'eau, un déplacement ou un repositionnement d'un détecteur de sa base (dite : zone à risque), un danger de gel dans une pièce de votre condo, une batterie faible d'un détecteur et surtout de visualiser l'état du système

de chacune de ses composantes avec la plateforme AkiCentral. Les administrateurs et gestionnaires ont également des accès sécurisés à la plateforme globale de l'immeuble en copropriété, tout cela dans un coup d'œil simplifié sans recourir à une visite de chaque condo ! Nous avons plusieurs types d'alertes et de rapports pour nos utilisateurs. Une plateforme spécialisée pour chaque copropriétaire, pour l'administration du syndicat, pour le gestionnaire immobilier et/ou pour le propriétaire de multilogements.

AkiCentral est sécuritaire avec nos serveurs cryptés, les données sont conservées dans notre nuage informatique. Vos informations demeurent très bien protégées en tout temps.

Le détecteur d'eau le plus évolué

Il permet de détecter rapidement les fuites d'eau, l'humidité, la température, la batterie faible, mais ce qui le distingue le plus de nos concurrents, c'est qu'AkiSens permet la localisation du détecteur et l'heure à laquelle le détecteur aurait été déplacé de son emplacement sécuritaire. Il vous dira s'il est à sa bonne place soit sous la zone dite à risque. Ce détecteur a été bien conçu pour favoriser une faible consommation énergétique qui résulte qu'une batterie a une durée de vie pouvant aller jusqu'à 10 ans avant de la remplacer.



Valve automatisée

Le système AkiSens utilise une valve d'arrêt automatique installée sur le conduit d'alimentation en eau domestique de votre unité. Lorsque les détecteurs captent une fuite d'eau, un signal est envoyé au contrôleur intelligent en radio-fréquence pour activer la fermeture de la valve d'eau en aval, ce qui évite le risque d'inondation majeure.

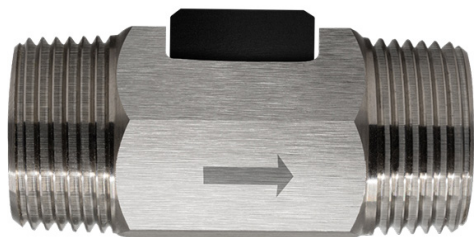
AKISENS

24h d'inactivité détecté par Akisens.

Le complexe Vivolo, unité 808

Absence prolongée de votre condominium et plus

Afin de respecter les conditions d'assurabilité, lorsqu'il n'y a pas de présence humaine dans l'habitation, l'assureur exige la fermeture de la valve d'eau principale de l'unité. Pour assurer que cette condition soit respectée et pour éviter que les usagers oublient de fermer l'eau avant une absence prolongée, AkiSens offre aussi un détecteur de mouvement qui déclenche la fermeture de la valve principale lorsqu'il n'y a plus de présence dans le condo et réouvre la valve automatiquement dès que quelqu'un entre dans l'unité. Il est même possible de l'utiliser aussi comme un système d'alarme ayant l'option de détection de présence, car vous serez toujours notifiés de l'état de la valve. Ce détecteur est très populaire auprès des snowbirds, dans les résidences de personnes âgées, en résidences étudiantes et dans les espaces communs de copropriété.



Le débitmètre qui dévoile le secret des murs !

Il est maintenant possible de détecter les fuites d'eau en aval pouvant survenir en cas de bris de tuyauterie dans les murs ou les plafonds d'un condo spécifique dans l'immeuble. Suite à un débit anormal, le système va complètement fermer la

valve d'eau principale. Il y a un volet écologique également avec le débitmètre, car il fermerait aussi la valve si le clapet de toilette demeurerait ouvert, l'eau sera coupée après un certain temps d'écoulement. Il est également possible de connaître la consommation d'eau (chaude et froide) avec une interface graphique simple dans AkiCentral.



Contrôleur intelligent mural

Le contrôleur intelligent AkiSens assure le bon fonctionnement des composantes des systèmes de gestion des risques.

- Convivial (supplément 2 boutons: overhear ooh fermer)
- Compatible avec la plateforme AkiCentral pour tous les types d'utilisateurs (copropriétaires, locataires, gestionnaires, administrateurs, concierges, etc.)
- Alarme sonore lorsqu'il y a un risque de dégât d'eau ou d'un gel
- Réseau sécurisé sans fil
- Surveillance constante des capteurs
- Doter de la technologie LoRa

La solution complète pour protéger votre immeuble contre les dégâts d'eau !

Réseau local sécuritaire

Nous établissons un réseau *LoRa WAN* qui est un protocole sans fil à longue portée et à faible consommation d'énergie, conçu pour connecter des appareils intelligents à internet, comme nos contrôleurs intelligents dans votre bâtiment ou une connectivité cellulaire traditionnelle n'est pas possible ou coûteuse. Il s'agit d'une solution efficace et durable pour amener les immeubles à devenir intelligents.

Garantie de plus de 3 ans : La confiance en notre technologie AkiSens

AkiSens offre une garantie prolongée de 2 ans supplémentaires sur ses produits. Au niveau de la conception et la production des systèmes de prévention des dégâts d'eau, la qualité des produits est évaluée quant à leur conformité, aux spécifications techniques, à leur durabilité, à leur fiabilité et à leur performance. Une haute qualité signifie que le produit fonctionne bien, est exempt de défauts, de fausses alertes et qui répond aux attentes de la clientèle pour qui AkiSens a conçu ses systèmes, soient les copropriétés et multilogements.

Assurance immobilière et prévention des dommages causés par l'eau

Tout dernièrement, certains courtiers d'assurances offrent des rabais substantiels sur les primes d'assurances commerciales des syndicats et plusieurs autres assureurs offrent aussi des réductions de primes d'assurances habitation de copropriétaires. Additionnez toutes ces réductions cumulées et soustrayez les troubles et pertes de temps et perte d'argent à gérer un sinistre.

Le coût d'un sinistre sur la gestion d'une copropriété et surtout sur le capital humain est trop important pour penser que l'investissement n'en vaut pas la chandelle ! Souvent le coût d'un seul sinistre dépasse le coût d'intégration d'une technologie dans les unités de votre immeuble, c'est à bien y penser !

Croissance de l'IA (intelligence artificielle) et IoT (internet des objets)

D'ici 2025, il devrait y avoir 42 milliards d'appareils connectés à l'IoT dans le monde. C'est donc là qu'intervient l'intelligence artificielle en propulsant ses capacités d'apprentissage à la connectivité de l'internet des appareils. Il s'agit de transformer les données des internet des objets en informations utiles pour un meilleur processus de prise de décision en gestion des risques entre autres.



Conclusion

En conclusion, Akisens se veut beaucoup plus qu'une technologie. C'est avant tout un service 365 jours par année, 7 jours sur 7, et 24h par jour, qui assure un suivi sur la gestion des risques suite aux installations d'AkiSens dans un immeuble. Un tel investissement mérite une attention continue afin de pallier les fautes et les oublis humains. Il faut mieux surveiller et prévenir les comportements qui pourraient occasionner un risque dommageable collectivement, comme de devoir rembourser sans fin le fonds d'autoassurances du Syndicat. D'ailleurs, AkiSens continue de développer des produits qui s'intégreront toujours à notre plateforme afin de poursuivre sa mission de leader en gestion des risques pour protéger votre investissement immobilier. N'hésitez pas à rejoindre nos spécialistes en copropriétés pour vous accompagner dans ce processus ! □

Pour joindre Patrick Mailloux :

Courriel : info@akisens.com

Téléphone : 1-844-333-7018

www.akisens.com